



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ
БЕОГРАД- ПАЛИЛУЛА, ЦВИЈИЋЕВА 90 СТАН 8
Посл. бр. ИИ 148/2018
Дана: 17.04.2024. године

Тел/Факс: 069/324-78-04
mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, ЈМБГ 2411966770012, чији је пуномоћник адв. Зоран Глишић, Ваљево, Војводе Мишиће 6А и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат Ђорђе Ђирић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 388, против извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА бр. 78, ЈМБГ 2301959715049, ради наплате новчаног потраживања, дана 17.04.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК о додељивању непокретности

I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност - својински удео од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, са припадајућим правом коришћења на катастарској парцели за **цену од 205.000,00 динара КУПЦУ ДАНИЕЛ ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. ЈАКОВА НЕНАДОВИЋА бр. 147, ЈМБГ: 0708999770021**, који је положио јемство у износу од 65.000,00 динара.

II - ПОЗИВА СЕ купац ДАНИЕЛ ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. ЈАКОВА НЕНАДОВИЋА бр. 147, ЈМБГ: 0708999770021, да остатак уговорене цене у износу од **140.000,00** уплати на наменски рачун јавног извршитеља број 160-412979-23 који се води код „Banca Intesa“ а.д. Београд, са позивом на бр. И.И. 148/2018, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

Образложење

Други основни суд у Београду је дана 15.05.2018. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда бр. 2 И.И - 1676/2017 од 23.04.2018. године, којим је одређено извршење на основу извршне исправе, против извршног дужника, ради принудне наплате потраживања у износу од 14.000,00 евра на име главног дуга са каматом како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, трошкова извршног поступка, као и трошкова насталих пред јавним извршитељем колико буду износили, продајом непокретности извршног дужника и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Тржишна вредност наведене непокретности утврђена је закључком о процени од 05.07.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 05.07.2021. године, које је израдио судски вештак за област грађевинске струке Милан Распоповић из Београда.

Након неуспешног првог јавног надметања одржаног 25.01.2024. године и неуспешног другог јавног надметања одржаног 22.02.2024. године, јавни извршитељ је у складу са избором извршног повериоца, закључком од 18.03.2024. године одредио продају непокретности непосредном погодбом, те су позвана заинтересована лица да до дана 15.04.2024. године у 12.00 часова доставе своје понуде за куповину предметне непокретности, као и да у наведено време приступе у канцеларију јавног извршитеља ради отварања понуда.

Јокић Даниел је као заинтересовани купац доставио понуду у износу од 205.000,00 динара, која понуда је уједно била једина и најповољнија, те је са истим дана 17.04.2024. године по уплаћеном јемству у износу од 65.000,00 динара (10% од процењене вредности непокретности), јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника закључио уговор о продаји непокретности непосредном погодбом.

Чланом 189. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да уговор у продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, да се цена непокретности слободно уговора, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ставом 4. истог члана ЗИО прописано је да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји.

Имајући у виду све напред наведено, као и цитиране одредбе закона, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, приговор није дозвољен, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

Милица Митровић

